

Nadležni trgovački sud

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU

Poslovni broj spisa

St-2367/2023

Dužnik (ime i prezime / tvrtka
ili naziv, OIB, adresa /
sjedište)

**Stečajna masa iza HL in CENTAR d.o.o. u stečaju,
Zagreb, Sveti Duh 123, OIB: 67857412504**

Predmet: **Prijedlog za sazivanje skupštine vjerovnika**

Temeljem donesenih odluka sa izvještajnoj ročišta održanog 9.studenog 2023. napravljena je procjena vrijednosti nekretnine od strane ovlaštenog stalnog sudskog vještaka za graditeljstvo i procjenu vrijednosti nekretnina.

Pošto na izvještajnoj skupštini nije donesena i odluka o prodaji u kojoj će se odrediti uvjeti i način prodaje i bitni sastojci ugovora o prodaji ovim putem pozivam sud da odredi ročište za skupštinu vjerovnika.

Predlažem da se nekretnina (nije opterećena razlučnim pravom) proda elektroničkom javnom dražbom putem FINE.

Predlažem da sud donese rješenje kojim se oslobađa plaćanje naknade za provođenje javne dražbe prije početka javne dražbe, već tek po završetku, jer u stečajnoj masi ne postoje sredstva iz kojih bi se to moglo platiti.

U zaključku o prodaji predlažem da se navede:

Opis nekretnine - k.o. 999901, Vrapče novo; z.k.uložak: 100517; k.č.4291/1; suvlasnički dio 41/10000 (E-28) u naravi parkirališno mjesto oznake PM11 u podrumu, površine 10,80m² u elaboratu označeno svjetlo plavom bojom

Procjembeni vrijednost nekretnine: **10.200,00 Eura**

- na prvoj dražbi ispod tri četvrtine utvrđene vrijednosti nekretnine odnosno ispod 7.650,00Eura

- na drugoj dražbi ispod jedne polovine utvrđene vrijednosti nekretnine odnosno ispod 5.100,00Eura;

- na trećoj dražbi ispod jedne četvrtine utvrđene vrijednosti nekretnine odnosno ispod 2.550,00Eura;

- na četvrtoj dražbi nekretnina se prodaje po početnoj cijeni od 1,00 Eur .

Dražbeni korak: 100,00 Eura

U Zagrebu, 4 ožujka 2024. god.

Stečajni upravitelj:

Zdravko Krznar

Prilozi izvješću:

Prilog 1 – Procjembeni elaborat